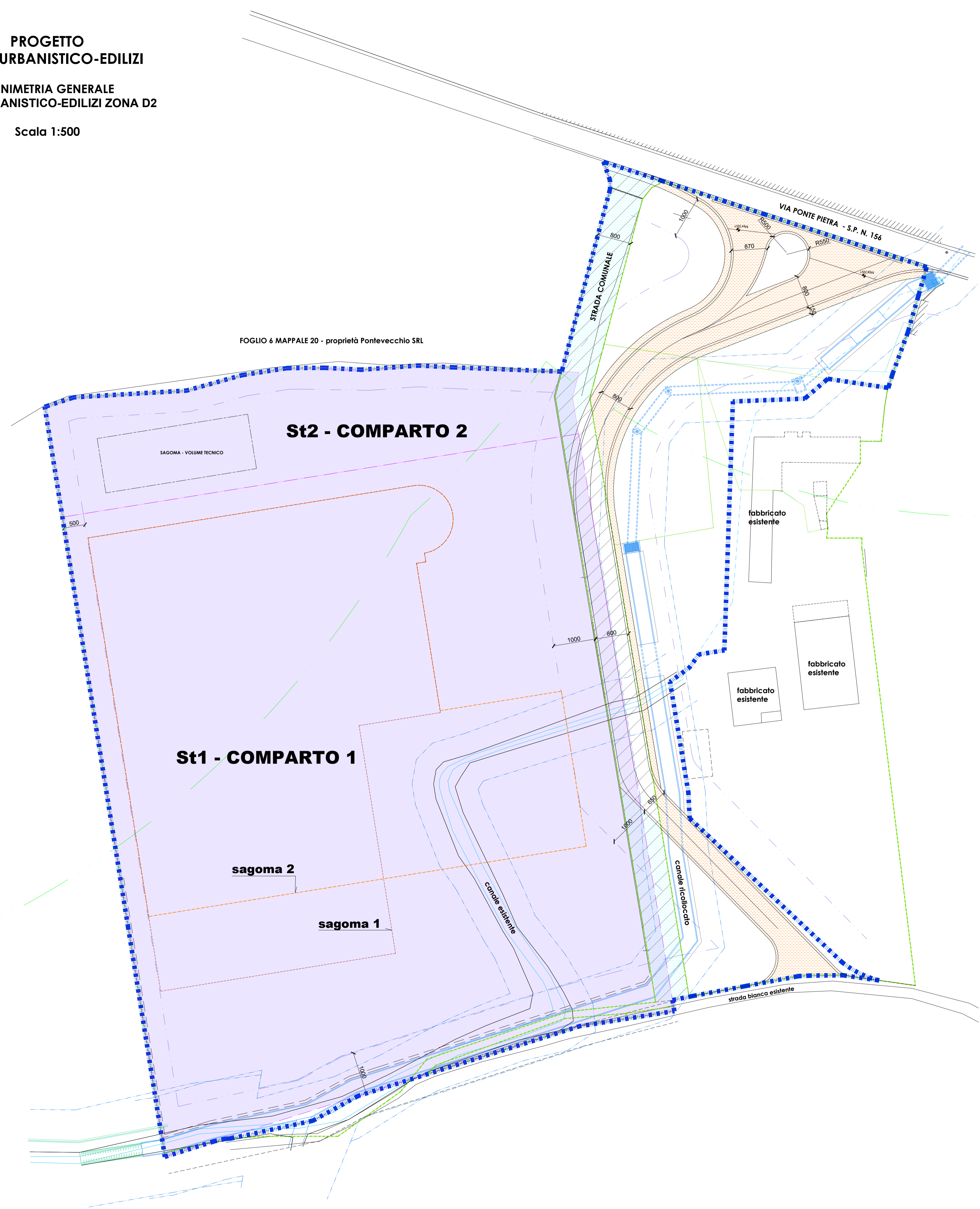


**PROGETTO
LIMITI URBANISTICO-EDILIZI**
PLANIMETRIA GENERALE
LIMITI URBANISTICO-EDILIZI ZONA D2
Scala 1:500

FOGLIO 6 MAPPALE 20 - proprietà Pontevecchio SRL



LEGENDA CON LIMITI URBANISTICO/EDILIZI

	AREE IN PROPRIETA' ED IN DISPONIBILITA'
	SUPERFICIE TERRITORIALE (S11) - PRGC VIGENTE
	SUPERFICIE TERRITORIALE (S12) - aggiunta con PRGC ADOTTATO
	SUPERFICIE TERRITORIALE (S11+S12) - PRGC ADOTTATO
	STRADA COMUNALE frazionata
	LIMITI DA DISCIPLINA EDILIZIA (distanze)
	FASCIA DI RISPETTO CANALE
	FASCIA DI RISPETTO VINCOLO D.LSG. 42/2004 ART. 142 lett. c) m 150 da Torrente Luserna

	SAGOMA 1 - FABBRICATO (con S11)
	SAGOMA 2 - FABBRICATO (con S11+S12) e canale ricollocato
	SAGOMA VOLUMI TECNICI
	CANALE RICOLLOCATO

	SUPERFICIE STRADA COMUNALE DA RICOLLOCARE
	SUPERFICIE VARIAZIONE STRADA COMUNALE RICOLLOCATA E PERCORSO PEDONALE

CALCOLI URBANISTICO - EDILIZI

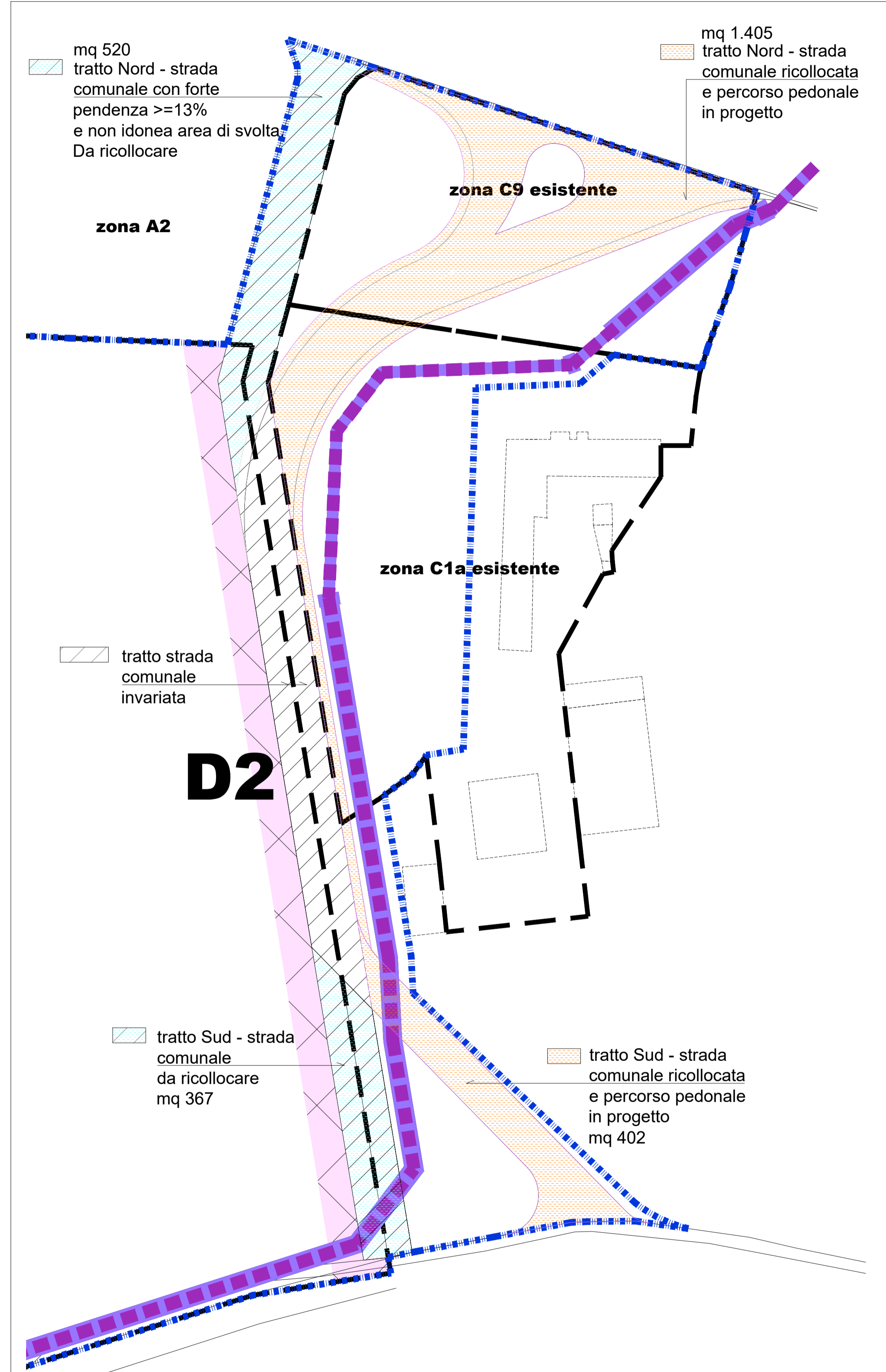
1 PRGC VIGENTE_ CALCOLO SUPERFICI COMPARTO 1			
a	SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VIGENTE_ (S11) INDICATA NELLA SCHEDA D2 DELLE NTA	mq	17.800,00
b	As1_Area a servizi pari al 10% della S11	mq	1.780,00
c	V1_VIABILITA' 1 - STRADA EST in zona D2 V2_VIABILITA' 2 - STRADA SUD in zona D2 V3_VIABILITA' 3 - STRADA SUD in zona D2	mq	1.480,00
d	SUPERFICIE FONDIARIA_ SFI = S11.As1-(V1+V2+V3)	mq	14.540,00
e	SUPERFICIE COPERTA AMMESSA = 80% X SFI	mq	7.270,00
f	ALTEZZA MASSIMA AMMESSA	m	9,50
g	SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI minima	1 mq OGNI 20 mc	

>= SAGOMA 1

2 PRGC VARIANTE PAI ADOTTATO_ CALCOLO SUPERFICI COMPARTO 1 + COMPARTO 2			
a	SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VARIANTE PAI ADOTTATO_ (S11+S12) INDICATA NELLA SCHEDA D2 DELLE NTA	mq	20.700,00
b	(As1 + As2)_Area a servizi pari al 10% della (S11+S12)	mq	2.070,00
c	V1_VIABILITA' 1 - STRADA EST in zona D2	mq	603,00
d	V2_VIABILITA' 2 - STRADA SUD in zona D2	mq	498,00
e	SUPERFICIE FONDIARIA_ (S11+S12) = (S11+S12)-(As1+As2)-(v1+v2)	mq	17.531,00
f	SUPERFICIE COPERTA AMMESSA = 80% X (S11+S12)	mq	8.785,50
g	ALTEZZA MASSIMA AMMESSA	m	9,50
h	SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI minima	1 mq OGNI 20 mc	

>= SAGOMA 2

**PLANIMETRIA GENERALE
STRADA COMUNALE ESISTENTE E STRADA COMUNALE IN PROGETTO**
Scala 1:500



LEGENDA

	SUPERFICIE STRADA COMUNALE DA RICOLLOCARE
	TRATTI NORD E SUD MQ 520 + MQ 367 = MQ 887
	SUPERFICIE STRADA COMUNALE RICOLLOCATA E PERCORSO PEDONALE
	TRATTI NORD E SUD MQ 1.405 + MQ 402 = MQ 1.807

B STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
DOTT. ING. CLAUDIO BADARIOTTI
VIA RISERVA 1 - 10064 PUNEBROLO - TO
TEL. 0121/397.818 - FAX 0121/395.009
E-MAIL: claudio.badariotti@ingpec.eu
badariotti@studiobadariotti.it

COMUNE DI: LUSERNETTA | PROGETTISTA: BADARIOTTI ING. CLAUDIO
COMITENTE: PONTEVECCHIO S.R.L.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
IN ZONA D2 E LIMITROF DEL P.R.G.C. VIGENTE E P.R.G.C. ADOTTATO
PER NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI "PONTEVECCHIO S.R.L."

PROGETTO: LIMITI URBANISTICO-EDILIZI - CALCOLI URBANISTICO-EDILIZI
OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE - LIMITI URBANISTICO EDILIZI ZONA D2
PLANIMETRIA GENERALE - STRADA COMUNALE ESISTENTE E STRADA COMUNALE IN PROGETTO

SCALA: 1:500 | PR. 11A29
DATA: 30/12/2022 | TAVOLA: T03
ESPRESSIONE: 17/02/2023